



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1486/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom NEKRETNINE BAČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 256/k, OIB: 10463573937, dana 16. lipnja 2021.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 474.033,50 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižnom odjelu Zagreb, zk.ul. 8005 k.o. Čučerje zkč.br. 6627/3 u naravi oranica, Čučerska cesta, površine 669 m² i zkč.br. 6627/7 u naravi oranica, Čučerska cesta, površine 614 m²., namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 85.123,23 kn,
2. razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, u iznosu od 388.910,27 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 388.910,27 kn razlučnom vjerovniku BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, na račun IBAN: HR 094133006101111116, pozivom na broj HR17 5300000035.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnom upravitelju Predragu Filajdiću, L. Lukića 65, Slavonski Brod, OIB: 32894922284 u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti broj računa stečajnog dužnika na koji je potrebno isplatiti iznos troškova postupka.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 3. listopada 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju

navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ).

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25514, llist 202-216 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 952.440,00 kn dao je ponuditelj KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, 10431 Strmec, OIB: 94737341123. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 22. prosinca 2020. Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine u iznosu od 396.826,80 kn.
4. Stečajni upravitelj je podnescima od 16. prosinca 2020. (list 230 i 232 spisa), a istoga dana dostavio je i ispravljeni prijedlog (list 232 spisa), kao i na ročištu za diobu kupovnine održanom na daljinu dana 2. ožujka 2021. sve primjenom odredbe čl. 115. st. 3 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 97/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/91) u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a, precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te naveo kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 85.123,23 kn.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina unovčena za iznos od 474.033,50 kn, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 23.701,67 kn, a stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose 85.123,23 kn.
6. Na ročištu za diobu kupovnine, nazočni razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d., nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja, a pisanu suglasnost na obračun dao je i podneskom od 18. veljače 2021. (list 278 spisa).
7. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 16. lipnja 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda
3. po pravomoćnosti Fini uz podnesak razlučnog vjerovnika od 5.2.2021. – konkrtno list 268 spisa sa navedenim podacima za plaćanje

Broj zapisa: **eb2fc-1640b**

Kontrolni broj: **01dcc-3daab-404a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.